

KAPACITA BYTŮ

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>plocha určená pro bydlení (m²)</i>	<i>RD plocha pozemku 1 RD (m²)</i>	<i>RD počet RD</i>	<i>RD počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v obyd. RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
PLOCHY BYDLENÍ										
BV	001-P	646	100	646		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8
BV	002-P	1 983	100	1 983		3,0	1,05	3,2	2,75	8,7
BV	003-P	950	100	950		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BV	004-P	1 510	100	1 510	400	3,8	1,05	4,0	2,75	10,9
BV	005-P	2 553	100	2 553		3,0	1,05	3,2	2,75	8,7
BV	006-P	909	100	909		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BV	007-P	1 301	100	1 301		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BV	008-P	2 737	100	2 737	800	3,4	1,05	3,6	2,75	9,9
BV	009-P	3 116	100	3 116		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8
BV	010-Z	1 011	100	1 011		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BV	011-P	8 769	90	7 892	800	9,9	1,05	10,4	2,75	28,5
BP	020-Z	19 808	80	15 846	900	17,6	1,05	18,5	2,75	50,8
BP	021-Z	2 236	100	2 236	800	2,8	1,05	2,9	2,75	8,1
BP	022-Z	9 277	80	7 422	900	8,2	1,05	8,7	2,75	23,8
BP	023-Z	2 220	100	2 220		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8
BP	025-Z	17 300	85	14 705	1 200	12,3	1,05	12,9	2,75	35,4
BP	026-Z	7 894	85	6 710	1 000	6,7	1,05	7,0	2,75	19,4
BP	027-Z	25 473	80	20 378	1 000	20,4	1,05	21,4	2,75	58,8
BP	028-Z	1 271	100	1 271		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	029-Z	1 097	100	1 097		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	030-Z	7 310	100	7 310		5,0	1,05	5,3	2,75	14,4
BP	031-Z	2 638	100	2 638	1 000	2,6	1,05	2,8	2,75	7,6
BP	032-P	4 002	100	4 002		3,0	1,05	3,2	2,75	8,7
BP	033-P	1 009	100	1 009		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	034-P	6 005	100	6 005	1 000	6,0	1,05	6,3	2,75	17,3
BP	035a-P	2 090	100	2 090		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	035b-Z	1 805	100	1 805		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	036-Z	3 204	100	3 204		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8
BP	037-Z	1 968	100	1 968		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	038-Z	1 982	100	1 982		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	039-Z	1 759	100	1 759		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	040-Z	1 763	100	1 763		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	041-P	1 154	100	1 154		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	042-Z	4 332	100	4 332		3,0	1,05	3,2	2,75	8,7
BP	043-Z	3 745	100	3 745		3,0	1,05	3,2	2,75	8,7
BP	044-P	2 894	100	2 894		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8
BP	045-Z	2 445	100	2 445		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9
BP	046-Z	12 915	85	10 978	1 200	9,1	1,05	9,6	2,75	26,4

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl bydlení (%)	plocha určená pro bydlení (m ²)	RD plocha pozemku 1 RD (m ²)	RD počet RD	RD počet bytů na 1 RD	počet bytů v RD	počet obyvatel na 1 byt v obydl. RD	počet obyvatel	
BP	047a-P	2 663	100	2 663		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9	
BP	047b-Z	692	100	692		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8	
BP	048-Z	10 525	100	10 525		7,0	1,05	7,4	2,75	20,2	
BP	049-Z	2 987	100	2 987		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8	
BP	050-P	6 935	100	6 935		4,0	1,05	4,2	2,75	11,6	
BP	051-Z	8 361	100	8 361	1 200	7,0	1,05	7,3	2,75	20,1	
BP	052a-P	3 584	100	3 584		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8	
BP	052b-Z	471	100	471		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9	
BP	053-Z	2 239	100	2 239		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8	
BP	054-Z	1 020	100	1 020		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9	
BP	055a-Z	631	100	631		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9	
BP	055b-Z	1 161	100	1 161		1,0	1,05	1,1	2,75	2,9	
BP	055c-Z	71 699	70	50 189	1 300	38,6	1,05	40,5	2,75	111,5	
BP	056-Z	2 548	100	2 548		2,0	1,05	2,1	2,75	5,8	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ											
SV	110-Z	2 234	40	894	500	1,8	1,05	1,9	2,75	5,2	
SV	111-Z	2 477	40	991	500	2,0	1,05	2,1	2,75	5,7	
SV	112a-P	525	50	263	800	0,3	1,05	0,3	2,75	0,9	
SV	112b-Z	4 382	50	2 191	800	2,7	1,05	2,9	2,75	7,9	
SV	113a-P	438	50	219	800	0,3	1,05	0,3	2,75	0,8	
SV	113b-Z	1 242	50	621	800	0,8	1,05	0,8	2,75	2,2	
SV	114-Z	1 949	50	975	800	1,2	1,05	1,3	2,75	3,5	
CELKEM RD:						227	CELKEM BYTŮ:		240	656	

Vysvětlivky:

RD - rodinný dům

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu rodinných domů (BV, BP): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu plochy připadající na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

RD - plocha pozemku 1 RD: kvalifikovaný odhad velikosti stavební parcely pro 1 rodinný dům, dovozený dle urbanistického kontextu okolní existující zástavby, polohy plochy bydlení ve struktuře zástavby sídla či polohy plochy bydlení ve vztahu k navazující volné krajině ad.

RD - počet RD: hodnoty uvedené *kurzívou* = kvalifikovaný odhad počtu parcel rodinných domů podle skutečné parcelace v dané ploše

RD - počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca rok 2040) odvozená dle stavu k roku 2016: 216 obydlených bytů v RD / 209 obydlených RD >> 1,03 bytů/obydlený RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD v obci, tj. cca 1,05 bytu/RD

počet oby. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená dle stavu k roku 2016: 216 obydlených bytů v RD; 593 obyvatel v obydlených bytech v RD >> 2,75 obyvatel na 1 byt v RD > předpoklad je, že kvalita bydlení v rodinných domech po dobu návrhového období ÚP setrvá, protože již nyní se pohybuje pod stávající průměrnou hodnotou pro ČR a Středočeský kraj, tedy pod hodnotou 2,80 obyvatel na 1 byt v RD

KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl nebytového využití (%)	plocha určená pro nebytové využití (m ²)	koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)	průměrná podlažnost	hrubá podlažní plocha nebytové stavby	hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m ²)	počet zaměstnanců
KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ									
OV - MŠ, ZŠ, denní stacionář	060-P	1 679	100	1 679	0,3	2,0	1 007	100	10
OX - domov pro seniory	061-P	19 574	100	19 574	0,3	2,0	11 744	200	59
SV - obchod, služby	110-Z	2 234	60	1 340	0,4	2,0	1072	90	12
SV - obchod, služby	111-Z	2 477	60	1 486	0,4	2,0	1189	90	13
SV - obchod, služby	112a-P	525	50	263	0,4	2,0	210	90	2
SV - obchod, služby	112b-Z	4 382	50	2 191	0,4	2,0	1753	90	19
SV - obchod, služby	113a-P	438	50	219	0,4	2,0	175	90	2
SV - obchod, služby	113b-Z	1 242	50	621	0,4	2,0	497	90	6
SV - obchod, služby	114-Z	1 949	50	975	0,4	2,0	780	90	9
celkem									132
CELKEM ZAMĚSTNANCŮ:									132

Vysvětlivky:

podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu bytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro nebytové funkce k zastavění nebytovými stavbami; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb určených pro nebytové funkce, popřípadě víceúčelových staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m²): obchod/služby/administrativa: 50-100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; sociální služby: 200 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance