



# O B E C S K O R K O V



## ZÁPIS č. 3/2023

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Skorkov  
konaného dne 17. 4. 2023 od 17:00 hodin v budově obecního úřadu  
ve Skorkově**

---

**PŘÍTOMNI:** Bc. Tomáš Zach, Alice Kodlová, Mgr. Josef Jarý, Tomáš Mňuk,  
Ing. Václav Vaňousek, Ing. Jan Nový, Robert Skalický – online

**NEPŘÍTOMNI:**

**HOSTÉ:** viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva obce Skorkov bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Bc. Tomášem Zachem (dále jen „starosta“).

Informace o konání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Skorkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně sedm dní, a to od 10. 4. 2023 do 17. 4. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Na zasedání zastupitelstva je přítomno 7 zastupitelů, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tudíž je zastupitelstvo dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že zápis č. 2/2023 ze dne 7. 3. 2023 byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky, čímž se pokládá za schválený.

**Určení zapisovatele:**

Provedením zápisu byl/a pověřen/a Eliška Housková

**Volba ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)**

Ověřovateli zápisu navrženi: Ing. Jan Nový a Tomáš Mňuk – zvoleni všemi hlasy



# OBEC SKORKOV



## Schválení programu:

Starosta navrhl přidat do programu tyto body/upravit pořadí:

- Koncesní výběrové řízení – provozovatel VH infrastruktury obce Skorkov

## PROGRAM JEDNÁNÍ po úpravách:

1.	Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.....	3
2.	Žádost o finanční dar z rozpočtu obce – Zdravotní klaun, o.p.s.....	3
3.	Smlouva o zemědělském pachtu pozemků č. 43/2023 .....	3
4.	Rozpočtové opatření č. 1/2023 .....	3
5.	Česká spořitelna – úvěr za účelem výstavby chodníku podél silnice II/610.....	3
6.	Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2023 .....	3
7.	Územní plán Skorkov – zpracování dokumentace pro opakované veřejné projednání.....	4
8.	Plánovací smlouva – úpravy obecní cesty, odvod dešťové vody, plot – p.č. 421 a p.č. 28/6 v k.ú. Skorkov .....	4
9.	ÚZSVM – záměr nabytí pozemku do vlastnictví obce p.č. 80/1 v k.ú. Skorkov.....	4
10.	Záměr směny a odprodeje částí pozemků p.č. 28/8 a p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov .....	4
11.	Záměr prodeje či pronájmu části pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov .....	5
12.	Revize odběratelských smluv s fy. Stavokomplet.....	5
13.	Koncesní výběrové řízení – provozovatel VH infrastruktury obce Skorkov.....	5
14.	Diskuse, ostatní .....	7

**Program byl zastupitelstvem schválen všemi hlasy.**



# O B E C S K O R K O V



## 1. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí Linky bezpečí z.s. o finanční příspěvek ve výši 5000 Kč na provoz dětské krizové linky.

**Pro:**

**Proti:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

### Přijato usnesení č. 15/23

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí z.s. ve výši 5000,- Kč.

## 2. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce – Zdravotní klaun, o.p.s.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí o finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

**Pro:** Mňuk

**Proti:** Zach, Kodlová, Vaňousek, Nový, Jarý, Skalický

**Zdržel se:**

### Přijato usnesení č. 16/23

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

## 3. Smlouva o zemědělském pachtu pozemků č. 43/2023

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nové pachtovní smlouvy s Ing. Pavlem Pokorným ohledně pachtu pozemků ve vlastnictví obce. Starosta informuje, že navrhovaná smlouva je nově na dobu neurčitou s možností výpovědi, rozsah pozemků zůstává stejný. Smlouva se jeví jako standardní, ale minimálně by ji rád doplnil o inflační doložku a případně zvážil navýšení ceny.

V. Vaňousek navrhuje smlouvu nepodepisovat a vyhlásit záměr o pachtu na dobu určitou s možností výpovědi. Dále navrhuje ve smlouvě nedovolovat pronájem 3. osobě, zvýšit úrok z prodlení při neplacení a zpřísnit podmínky – možnost ovlivňovat druh setby, požadovat sekání luk 2x za rok atd.

J. Vaněček doporučuje navštívit portál Ministerstva zemědělství eAGRI, kde jsou různé vzory pachtovních smluv k porovnání.

Starosta bude informovat p. Pokorného, že návrhem se budeme ještě nadále zabývat.

V. Vaňousek připraví podklady a bude zastupitelstvo dále informovat.

## 4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2023, které bylo schváleno v pravomoci starosty dne 28.2.2023 a bere toto rozpočtové opatření na vědomí.

## 5. Česká spořitelna – úvěr za účelem výstavby chodníku podél silnice II/610

Starosta informuje o jednání s Českou spořitelnou ohledně úvěru na výstavbu chodníku. Obdrželi jsme 2 návrhy splátkových kalendářů. Doporučení poradce z České spořitelny je počkat s úvěrem a projekt financovat z vlastních zdrojů, dokud to půjde, protože úrokové sazby by měli v průběhu roku klesat. V. Vaňousek dále navrhuje, až se bude úvěr řešit, poptat ještě min. 2 další banky pro porovnání podmínek.

## 6. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2023

Odloženo – je nutné počkat na návrh smlouvy od SFDI



# OBEC SKORKOV



## 7. Územní plán Skorkov – zpracování dokumentace pro opakované veřejné projednání

Zastupitelé byli informováni, že aktuálně jsou vypořádány všechny připomínky k ÚP a obeznámeny dotčené orgány. Vzhledem k několika velkým změnám je nutná úprava celé dokumentace pro opakované veřejné projednání. Ing. arch. Šindlerová zasílá cenovou nabídku za vícepráce na zpracování úpravy ÚP Skorkov ve výši 166.000 Kč.

**Pro:** *Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý*

**Zdržel se:**

**Proti:**

### Přijato usnesení č. 17/23

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na úpravu projektové dokumentace pro opakované veřejné projednání ÚP Skorkov od Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D, ve výši 166.133 Kč vč. DPH.

## 8. Plánovací smlouva – úpravy obecní cesty, odvod dešťové vody, plot – p.č. 421 a p.č. 28/6 v k.ú. Skorkov

Odloženo – plánovací smlouva je v přípravě.

## 9. ÚZSVM – záměr nabytí pozemku do vlastnictví obce p.č. 80/1 v k.ú. Skorkov

Zastupitelé byli informováni o možnosti nabytí pozemku p. č. 80/1 v k.ú. Skorkov od ÚZSVM. Starosta navrhuje podat žádost o převod do vlastnictví obce.

**Pro:** *Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý*

**Zdržel se:**

**Proti:**

### Přijato usnesení č. 18/23

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nabytí nemovité věci – pozemek p.č. 80/1 v k.ú. Skorkov.

## 10. Záměr směny a odprodeje částí pozemků p.č. 28/8 a p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov

Starosta informuje o žádosti p. Švejdy o směnu části pozemku p.č. 28/8 v k.ú. Skorkov za část obecního pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov oboje o velikosti 16 m<sup>2</sup> a dále o odkup části pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov o velikosti 19 m<sup>2</sup>, dle přiloženého geometrického plánu. Důvodem je zarovnání hranic pozemku.

**Pro:** *Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý*

**Zdržel se:**

**Proti:**

### Přijato usnesení č. 19/23

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny a prodeje nemovité věci – části pozemků p.č. 28/8 a p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov.



# O B E C S K O R K O V



## 11. Záměr prodeje či pronájmu části pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov

Žádost B. Bohuslavové o pronájem či odprodej části pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov o velikosti cca 27 m<sup>2</sup>, z důvodu narovnání hranic. Stavební komise doporučuje část pozemku nepronajímat, ale prodat. Starosta navrhuje vyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov.

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

**Proti:**

### Přijato usnesení č. 20/23

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části nemovité věci – pozemek p.č. 424/1 v k.ú. Skorkov.

## 12. Revize odběratelských smluv s fy. Stavokomplet

Starosta informuje o schůzce s Ing. Alešem ze Stavokompletu. Dle jednání došli, mimo jiné, k závěru, že stočné nemusí být správně fakturováno, protože v některých domech žije jiný počet osob, než je skutečně hlášených. Starosta navrhuje pověřit J. Vaněčka, který se v rámci komise ŽP nabídl, že poté co obdržíme podklady od Stavokompletu, stav prověří a pokusí se zaktualizovat.

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

**Proti:**

### Přijato usnesení č. 21/23

Zastupitelstvo obce pověřuje komisi pro životní prostředí ke kontrole skutečného stavu odběratelů kanalizace.

## 13. Koncesní výběrové řízení – provozovatel VH infrastruktury obce Skorkov

Stručný popis vodovodů a kanalizací ve vlastnictví zadavatele (zdroj VUME 2022):

**Vodovodní síť** – Jedná se o vodovod v délce 11,099 km, počet vodojemů 1 ks, počet přípojek 289, počet čerpacích stanic 1 ks a počet napojených osob 568.

**Stávající kanalizace** – Tlaková kanalizace Skorkov, jedná se o tlakovou kanalizaci o délce 9,510 km, počet kanalizačních přípojek 317, počet čerpacích stanic 232, počet napojených obyvatel 624.

**ČOV Skorkov** – Jedná se o ČOV o kapacitě 1500 EO. Počet napojených obyvatel 1097.

Obec realizovala projekt: „Intenzifikace ČOV Skorkov“ financována z OPŽP 2007-2013. Jelikož se obec rozhodla provozovat kanalizaci v oddílném modelu provozování, tak na základě dotačních podmínek OPŽP musí být k 30.06.2023 uzavřena nová provozní smlouva. Koncesní dokumentace byla zpracována společností J2V services s.r.o. Dne 14.04.2023 SFŽP předběžně schválilo koncesní dokumentaci.

Kompletní koncesní dokumentace vč. všech příloh je pouze v elektronické podobě, a to z důvodu velkého objemu dat.

Jméno a příjmení zpracovatele: Ing. Jaroslav Glogar



# OBEC SKORKOV



Počet příloh: 3

Příloha č. 1: Schválení koncesní dokumentace SFŽP

Příloha č. 2: Kompletní koncesní dokumentace vč. příloh (pouze v elektronické podobě)

Příloha č. 3: Oznámení o záměru pronájmu nemovitého majetku

- Koncesní dokumentace „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Skorkov“

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

**Proti:**

### **Přijato usnesení č. 22/23**

Zastupitelstvo obce schvaluje koncesní dokumentaci koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Skorkov“

- Koncesní řízení – oslovené společnosti

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk,

**Zdržel se:** Jarý

**Proti:**

### **Přijato usnesení č. 23/23**

Zastupitelstvo obce schvaluje seznam 3 společností k přímému oslovení v rámci koncesního řízení:

1. AQUACONSULT, spol. s r.o.
2. STAVOKOMPLET spol. s r.o.
3. Energie AG Kolín a.s.

- Záměr pronájmu nemovitého majetku – součást koncesního řízení

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

**Proti:**

### **Přijato usnesení č. 24/23**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nemovitého majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- Pověření k zahájení koncesního řízení

**Pro:** Zach, Kodlová, Skalický, Vaňousek, Nový, Mňuk, Jarý

**Zdržel se:**

**Proti:**

### **Přijato usnesení č. 25/23**

Zastupitelstvo obce pověřuje společnost J2V services s.r.o., zastoupenou Ing. Jaroslavem Glogarem, jednatelem společnosti, na základě příkazní smlouvy k zahájení koncesního řízení.



# O B E C S K O R K O V



## Diskuse, ostatní

- a) Starosta informuje o plánovaném vydání skorkovského Zpravodaje začátkem května 2023
- b) Starosta prosí zastupitele, aby zvážili, zda pro příští rok nenavýšit daň z nemovitosti. Do příštího ZO zjistí výši daně v okolních obcích pro porovnání.
- c) Starosta informuje, že jsme odeslali žádost/záměr o vstup do svazku obcí, který bude vytvořen kvůli plánované výstavbě nové školy ve Staré Boleslavi.  
Mgr. Jarý informuje, že aktuálně je vyhlášena architektonická soutěž, do 3 měsíců bude stanovená komise vybírat vítěze a následně se zahájí výběrové řízení na zhotovitele. Škola by měla být spuštěna v září 2026. Dotace na výstavbu by měla být 85 % hrazena státem a zbytek bude hradit svazek obcí.
- d) J. Vaněček informuje o likvidování části břechťanu na hřbitově a urnovém háji a děkuje členům SDH Skorkov za pomoc.
- e) Starosta informuje, že aktuálně jsou vyhlášeny 2 dotace na nákup budovy, které by eventuelně mohly být použity na nákup Hotelu Jizera. Bude dále zjišťovat přesnější informace.
- f) Starosta informuje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Skorkov za rok 2022 a vzniklých chybách. Bude dále konzultovat s finančním výborem.

Starosta ukončil jednání ve 18:40 hod.

**Zapsal/a:** Eliška Housková

Ve Skorkově dne 17. 4. 2023

**Zápis ověřili:**

-----  
Ing. Jan Nový

-----  
Tomáš Mňuk

-----  
Bc. Tomáš Zach  
Starosta